

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственникам зданий, строений, сооружений, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области №34-234 от 20.02.2013»

Настоящий проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственникам зданий, строений, сооружений, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области №34-234 от 20.02.2013» (далее – проект решения) разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

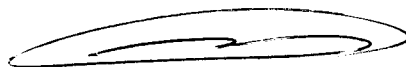
В соответствии с пунктом 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

При подготовке проекта решения были предусмотрены цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленные на данный момент постановлением Правительства Самарской области от 30.09.2015 № 618 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области».

В целях недопущения нарушения принципа равенства субъектов правоотношений, прав и законных интересов лиц, реализующих свое право на выкуп земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по льготной цене в соответствии с действующей редакцией Постановления № 618 и лиц реализующих свое право на выкуп земельных участков находящихся в муниципальной собственности, а также риска уменьшения доходной части бюджета городского округа, снижение выкупной цены земельных участков представляется нецелесообразным.

Принятие проекта решения потребует признания утратившим силу Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственникам зданий, строений, сооружений, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области №34-234 от 20.02.2013

**Начальник отдела
по управлению имуществом**



Р.Н.Курамшин